

औरंगाबाद जिल्हा परिषद (जि.औरंगाबाद)
येथील नवीन प्रशासकीय इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०१७/प्र.क्र.२२०/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१

तारीख : १४ जानेवारी, २०२१

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/पीबीआर.३/१८२/३३४०/२०१७, दिनांक २० सप्टेंबर, २०१७.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांध/पीबीआर-३/कावि/४०४०/२०१८, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१८.
- ३) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/कावि पीबीआर ४/२०२०/६, दिनांक ०६ फेब्रुवारी, २०२०.
- ४) कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक: जिपऔ/बांधकाम/पीबीआर३/कावि/२३४/२०२७/२०२०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२०.
- ५) मा.उच्चाधिकार समितीचे दिनांक ०३ नोव्हेंबर, २०२० रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.
- ६) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित दिनांक १४ डिसेंबर, २०२० रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ४ येथील पत्रांन्वये औरंगाबाद जिल्हा परिषद (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. जिल्हा परिषद, औरंगाबाद (जि.औरंगाबाद) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सन १९१५ मध्ये झालेले असून सदर इमारतीच्या बांधकामास १०० वर्षांपेक्षा जास्त कालावधी झालेला असल्याने इमारत जीर्ण व धोकादायक झालेली आहे. जिल्हा परिषद, औरंगाबाद (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम जिल्हा परिषदेच्या ताब्यातील सि.स.क्र.२५८२ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. जिल्हा परिषदेतील विविध विभागातील अधिकारी, कर्मचारी तसेच लोकप्रतिनिधी व सतत येणारी ग्रामीण जनता, वाहने यांची

संख्या विचारात घेता, कामकाज चालविण्यासाठी जागा अपुरी पडत असल्यामुळे प्रस्तावित नवीन प्रशासकीय इमारतीचे तळ मजला + ४ मजल्यांचे एकूण १०८३८.९६ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी जिल्हा परिषद, औरंगाबाद (जि.औरंगाबाद) नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१८ च्या पत्रानुसार, नमुना नकाशावर आधारित, रु.५४,६२,०५,०००/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी प्रस्तावासोबत, जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचे मालमत्ता पत्रक, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा.उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, औरंगाबाद जिल्हा परिषद (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या तळ मजला + ४ मजल्यांचे एकूण १०८३८.९६ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.४८८३.१८ इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकातील रुपये ४७३३.२४ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

औरंगाबाद जिल्हा परिषद (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रुपये ४७,३३,२४,०००/- (रुपये सत्तेचाळीस कोटी तेहेतीस लक्ष चोवीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. नियोजित औरंगाबाद जिल्हा परिषदेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित असलेली जागा जिल्हा परिषदेच्या नावावर असणे आवश्यक आहे.
३. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.

४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
 ५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
 ६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
 ७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 ८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
 ९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 १०. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.
०२. औरंगाबाद जिल्हा परिषद (जि.औरंगाबाद) नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Aurangabad Z. P. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	(a) Cost of Proper Building	
	Ground Floor (Stilt)	35442240.00
	1 st Floor	57593640.00
	2 nd Floor	59808780.00
	3 rd Floor	62023920.00
	4 th Floor	57374180.00
	Sub Total (a)	272242760.00
	(b) Biodigester	500000.00
	(C) Solar Energy System	2500000.00
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	1000000.00
	(e) Ramp for Handicaps	200000.00
	(f) Dismantling old Building	500000.00
	(g) Furniture	37936450.00

General Abstract For Construction of Aurangabad Z. P. Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)	42636450.00
2	Water Supply and Sanitary Works (5% of a)	13612138.00
3	Electrification	
	Internal Electrification (5 % of a)	13612138.00
	External Electrification (6 % of a)	16334566.00
	Fire Fighting Arrangements (2% of a)	5444855.00
	Sub Total (3)	35391559.00
	Sub Total (A)	363882907.00
(B)	Miscellaneous Items	
	i) Compound Wall and Gate	4717500.00
	ii) Internal Roads	6500000.00
	iii) Development of Ground	500000.00
	iv) Parking (3 Car sheds & 10 Bikes sheds)	4500000.00
	v) Land Scaping	3000000.00
	vi) Soil Investigations & Detail Land Survey	500000.00
	vii) CC Drains and C/D Works	5000000.00
	Sub Total (B)	24717500.00
	Project Cost (P) = (A) + (B)	388600407.00
(C)	Provisions	
	(i) Contingencies 4 % on (a)	10889710.00
	(ii) Green Building Concept 2 % on (P)	7772008.00
	(iii) GST 12 % for on (P)	46632049.00
	(iv) Price Escalation 5% on (P)	19430020.00
	Sub Total (C)	84723787.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	473324194.00
		/-
	Says	47,33,24,000/-

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर, अनुदान स्वरूपात निधी टप्प्या-टप्प्याने उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

०६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०११४१५२२०३७२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद.
२. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
५. अतिरिक्त मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
७. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
९. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
१०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
११. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद.
१३. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद.
१४. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१५. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१६. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद.
१८. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद.
१९. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२०. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद.
२१. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.